

Stredná odborná škola, Športová 675, Stará Turá

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stará Turá, zapísaného na LV č. 2685 ako Internát, postaveného na parcele č. 166 – miestnosť č. 33 na prízemí – za účelom bufetu.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola, Športová 675, Stará Turá
Sídlo: Športová 675, 916 01 Stará Turá
IČO: 00893188
DIČ: 2021108012
Zastúpený: Ing. Milan Duroška, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0050 7284
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín
Kontaktná osoba: Ing. Iveta Štefková

Predmet nájmu na základe súťaže:

Nebytové priestory v budove zapísanej na LV č. 2685 označenej ako stavba (Internát), postavená na pozemku parc. č. 166, zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 1 403 m², katastrálne územie Stará Turá, miestnosť č. 33 na prízemí.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: Bufet

Podmienky nájmu

Minimálna cena nájmu: 8,00 € ročne za 1 m² podlahovej plochy. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru: plyn – vykurovanie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda (mesačné preddavkové platby, ročné vyúčtovanie).

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú, odo dňa uzatvorenia zmluvy do 30. 06. 2020.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom priestorov – bufet – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do 30.7.2016 do 10.00 h, na adrese Stredná odborná škola, Športová 675, 916 01 Stará Turá. Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) Identifikačné údaje uchádzača:

- U fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti, adresa trvalého bydliska, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, telefonický kontakt.
- U fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, IČO, DIČ, IČ, DPH, údaje o bankovom spojení, kópia výpisu zo živnostenského registra alebo inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, telefonický kontakt.
- U právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ, DPH, údaje o bankovom spojení, kópia výpisu z obchodného registra, štatutárny orgán s s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt.

b) Navrhovaná výška nájomného za m²/rok.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Zaujímavcovia si môžu predmetný majetok ohliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch vždy od 7,00 h do 12,00 h – kontaktná osoba Ing. Iveta Štefková, tel. kontakt: 0905 437 913 alebo p. Dingová, tel.kontakt: 0907 250 002

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá odplata za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež písomne upovedomení. S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná odborná škola, Športová 675, 916 01 Stará Turá podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Starej Turej, dňa 28. júna 2016

Ing. Milan Duroška
riaditeľ SOŠ